

Tikslas

Šiame dokumente pateikiama pagrindinė informacija apie šį investicinį produktą. Tai nėra rinkodaros medžiaga. Pateikti šią informaciją reikalaujama pagal teisės aktus, siekiant padėti jums suprasti šio produkto pobūdį, riziką, išlaidas, galimą pelną bei nuostolius ir padėti jį palyginti su kitais produktais.

Nekilnojamojo turto kryptis

Draudimo įmonė: UAB „PZU Lietuva gyvybės draudimas“ (Basanavičiaus g. 10B, 01118, Vilnius, Lietuva, tel. 19191, info@pzu.lt, el.pristatymo dėžutė 110082737, www.pzu.lt)

Investavimo krypties valdymo įmonė:

Draudimo įmonė: UAB „PZU Lietuva gyvybės draudimas“ (Basanavičiaus g. 10B, 01118, Vilnius, Lietuva, tel. 19191, info@pzu.lt, el.pristatymo dėžutė 110082737, www.pzu.lt)

ISIN IE00B8GF1M35

Priežiūros institucija:

„Lietuvos bankas“ (Gedimino pr. 6, Vilnius, 01103, tel. 8-800-50500, info@lb.lt)

Dokumento data: 2025 m. sausio 1 d.

Jūs ketinate įsigyti produktą, kuris nėra paprastas ir kurį gali būti sudėtinga suprasti.

Koks šis produktas?

Rūšis. Draudimo principu pagrįstas investicinis produktas, kai investavimo rizika tenka draudėjui. Klientas pasirinkdamas kaupti pinigus pagal šią investavimo kryptį, prisiima investavimo riziką, todėl sprendimą turi priimti atsakingai įvertinęs visas galimas rizikas.

Terminas. Rekomenduojamas išlaikymo periodas yra 20 metų arba ne trumpesnis nei 10 metų laikotarpis. **Teisinė forma:** draudimas.

Tikslai. Investavimo krypties tikslas – siekti didesnės negu vidutinė investicijų grąžos per ilgą laikotarpį. Lėšos investuojamos į nekilnojamojo turto sektorių. Tai apima komercinius nekilnojamojo turto objektus, tokius kaip biurai, prekybos centrai, apartamentai, ir kt., visame pasaulyje. Investicijos yra plačiai diversifikuotos, siekiant padidinti jų saugumą. Kadangi iki 100 proc. lėšų investuojama į akcijų fondus, galimas laikinas investicijų vertės sumažėjimas, tačiau ilgu laikotarpiu leidžiama tikėtis didesnės grąžos. Siekiant sumažinti investavimo riziką, esant nepalankiai situacijai rinkose, iki 10 proc. lėšų gali būti investuojama į pinigų rinkos priemones ir į jas investuojančių fondų vienetus. Lėšos investuojamos įsigyjant investicinius fondus, kurie investuoja į įvairias pasaulio akcijų rinkas. Šių fondų investicinių vienetų kaina gali būti išreikšta USD arba EUR. Visos krypties investicinio vieneto vertė skaičiuojama EUR. Šiuo metu lėšos yra investuojamos į SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF subfondą.

Numatomas neprofesionalusis investuotojas. Investavimo kryptis tinka investuotojui, kuris ketina ją laikyti bent 10 metų ir toleruoja gana didelę investavimo riziką ir, nepaisant tikėtinų gana didelių nuostolių, siekia didesnės negu vidutinė investicijų grąžos. Investicijos į akcijas leidžia tikėtis didesnės investicijų grąžos nei investuojant į skolos vertybinius popierius, tačiau jos pasižymi aukštesne investavimo rizika, kuri ilgu laikotarpiu mažėja. Investavimo krypties lėšos investuojamos užsienio rinkose, todėl užsienio valiutų vertės svyravimas gali turėti įtakos investavimo krypties investicinių vienetų vertės didėjimui ar mažėjimui. Norint investuoti į kryptį, nebūtina turėti specialių išankstinių žinių ar patirties finansų rinkų srityje, bet gebėti prisiimti galimus investicijų nuostolius.

Draudimo išmokos ir išlaidos. Apdraustojai mirties atveju dėl draudžiamąjį įvykių pagal variantą A išmokama didesnė iš sumų: pagrindinis kapitalas arba gyvybės draudimo suma. Pasirinkus variantą B - Apdraustojai mirties atveju dėl draudžiamąjį įvykių išmokama gyvybės draudimo suma, o sukaupta suma, Draudiko ir Draudėjų sutarimu, perkeliama antram Apdraustajam arba išmokama Naudos gavėjui.

Jei pasirinkote papildomą draudimo objektą - Apdraustojai **mirtis dėl nelaimingo atsitikimo**, tuomet Apdraustajam mirus dėl nelaimingo atsitikimo, išmokėsime Apdraustojai mirties draudimo išmoką (pagal aukščiau aprašytus variantus) ir papildomai Apdraustojai mirties dėl nelaimingo atsitikimo draudimo sumą. Apdraustojai **nelaimingo atsitikimo (traumos)** atveju išmokėsime Apdraustojai draudimo sumos dalį (dalis procentais nurodyta draudimo taisyklėse). **Dienpinigių ir/arba ligonpinigių** išmoką dėl draudžiamąjį nelaimingo atsitikimo įvykių apskaičiuosime pagal pasirinktą variantą.

Apdraustajam tapus **dalinai arba visiškai nedarbingu** (priklausomai nuo pasirinkto varianto) išmokėsime Apdraustojai draudimo sumą.

Susirgus **kritine liga**, nustatyta kritinių ligų sąraše, išmokėsime kritinės ligos draudimo sumą pagal draudimo taisyklėse nurodytas sąlygas. **Telemedicinos draudimo atveju** konsultuosites su šeimos gydytoju nuotoliniu būdu neribotai ir kompensuosime patirtas gydymosi išlaidas pagal pasirinktą draudimo variantą ir draudimo sąlygas nurodytas draudimo taisyklėse.

Pasibaigus draudimo sutarčiai ar ją nutraukus, išmokėsime draudimo liudijimo vertę, atskaičius sutarties nutraukimo išlaidas (jeigu bus taikomos pagal taisyklėse nurodytas sąlygas), ir investicinę vertę, jei buvo mokamos investicinės įmokos. Jei draudimo liudijimo vertė kreipimosi laikotarpiu yra neigiama, skaičiuojant draudimo išmoką ar pasitraukimo vertę, ji prilyginama nuliui.

Išmokų vertė nurodyta skirsnyje „Kokia yra rizika ir kokią grąžą galėčiau gauti?“.

Kokia yra rizika ir kokią grąžą galėčiau gauti?



Nustatant rizikos rodiklį, daroma prielaida, kad produktą laikysite iki rekomenduojamo laikotarpio pabaigos. Faktinė rizika gali labai skirtis, jeigu išgryninsite anksti (paimsite dalį produkto galiojimo laikotarpiu sukauptos sumos ar ją visą iki šio laikotarpio pabaigos), todėl galite atgauti mažesnę sumą. Jeigu išgryninsite anksti (paimsite dalį produkto galiojimo laikotarpiu sukauptos sumos ar ją visą iki šio laikotarpio pabaigos), galite patirti didelių papildomų išlaidų.

Suminis rizikos rodiklis parodo šio produkto rizikos lygį, palyginti su kitais produktais. Jis parodo, kiek tikėtina, kad dėl produkto bus patirta nuostolių dėl pokyčių rinkose arba dėl to, kad negalėsime jums sumokėti. Rizikos ir grąžos skalė iliustruoja investavimo krypties rizikos ir grąžos santykį. Didėjant rizikos klasei, didėja galima didesnės grąžos tikimybė, tačiau didėja ir investavimo rizika bei tikimybė patirti didesnius nuostolius, kaip ir tikimybė prarasti pinigus. Žemiausia, pirma rizikos klasė nereiškia, kad investicija yra nerizikinga.

Šią investavimo kryptį priskyrėme prie 5 iš 7 rizikos klasių, tai - gana didelės rizikos klasė. Tai reiškia, kad galimi nuostoliai dėl būsimų veiklos rezultatų gali būti gana dideli ir tikėtina, kad prastos rinkos sąlygos turės poveikį mūsų gebėjimui sumokėti jums pinigus.

Lentelėje pateiktas investavimo krypties suminis rizikos rodiklis apskaičiuotas naudojant praėjusių metų duomenis, kurie negali patikimai parodyti būsimo rizikos pobūdžio ir kurie negarantuoja pasirinktos krypties ateities rezultatų.

Rizikų rūšys, kurios yra reikšmingos investavimo kryptims, tačiau skaičiuojant rodiklį nėra pakankamai įvertintos:

Sandorio šalies, rinkos likvidumo, rinkos svyravimo, valiutos, operacinė ir įvykių rizikos.

Šiai investavimo kryptims nenumatyta jokia apsauga nuo būsimų rinkos veiklos rezultatų, todėl galite netekti dalies arba visos savo investuotos sumos.



Veiklos scenarijų rezultatai

Pateikti skaičiai rodo visas paties produkto išlaidas. Šiais skaičiais neatsižvelgiama į jūsų asmeninę mokestinę padėtį, kuri taip pat gali turėti įtakos sumai, kurią atgausite.

Tai, ką gausite už šį produktą, priklauso nuo būsimų rinkos rezultatų. Rinkos pokyčiai ateityje yra neaiškūs ir negali būti tiksliai prognozuojami.

Parodyti nepalankūs, nuosaikūs ir palankūs scenarijai yra pavyzdžiai, kuriuose naudojami prasciausi, vidutiniai ir geriausi produkto veiklos rezultatai per pastaruosius 25 metus. Ateityje rinkos gali vystytis labai skirtingai.

Draudimo produktai: **Investicinis gyvybės draudimas „Mylintiems gyvenimą“ Nr.301**

Investavimo suma – 1.000 EUR per metus

| Investicija 1.000 EUR | | Jeigu išgryninsite po 1 metų | Jeigu išgryninsite po 10 metų | Jeigu išgryninsite po 20 metų (rekomenduojamo laikymo laikotarpio pabaigoje) |
|--------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|--|
| Išgyvenimo scenarijai | | | | |
| Nepalankiausias scenarijus | Ką galite atgauti atskaičius išlaidas | 123,03 € | 3 108,86 € | 4 567,65 € |
| | Metinė vidutinė grąža | -87,51% | -22,58% | -17,25% |
| Nepalankus scenarijus | Ką galite atgauti atskaičius išlaidas | 414,30 € | 7 122,95 € | 15 865,40 € |
| | Metinė vidutinė grąža | -57,95% | -6,04% | -2,21% |
| Nuosaikus scenarijus | Ką galite atgauti atskaičius išlaidas | 581,72 € | 8 665,28 € | 22 578,74 € |
| | Metinė vidutinė grąža | -40,96% | -2,42% | 1,20% |
| Palankus scenarijus | Ką galite atgauti atskaičius išlaidas | 792,15 € | 11 272,80 € | 29 209,51 € |
| | Metinė vidutinė grąža | -19,62% | 2,35% | 3,54% |
| Laikui bėgant investuota suma | | 1 000,00 € | 10 000,00 € | 20 000,00 € |
| Mirties scenarijus | | | | |
| Draudžiamasis įvykis | Ką gali atgauti Jūsų naudos gavėjai atskaičius išlaidas | 10 000,00 € | 10 000,00 € | 22 578,74 € |
| | Laikui bėgant gauta draudimo įmokų suma | 17,95 € | 138,57 € | 132,72 € |

Vaizduojami scenarijai parodo, kaip gali kisti Jūsų investicijos. Juos galima palyginti su kitų draudimo produktų scenarijais. Pateikti skaičiai rodo visas paties produkto išlaidas. Šiais skaičiais neatsižvelgiama į Jūsų asmeninę mokestinę padėtį, kuri taip pat gali turėti įtakos sumai, kurią atgausite. Tai ką gausite už šį produktą, priklauso nuo būsimų rinkos rezultatų ir investicijos (produkto) laikymo laikotarpio. Rinkos pokyčiai ateityje yra neaiškūs ir negali būti tiksliai prognozuojami. Nepalankiausias scenarijus parodo, ką galėtumėte atgauti esant ekstremalioms rinkos sąlygoms ir juo neatsižvelgiama į situaciją, kurioje negalėtume Jums sumokėti.

Kas atsitinka, jei UAB „PZU Lietuva gyvybės draudimas“ negali sumokėti išmokų?

Kliento turtui nėra taikoma investuotojų ar indėlių garantijų sistema. Klientas gali patirti finansinių nuostolių, jei UAB „PZU Lietuva gyvybės draudimas“ neįvykdys savo įsipareigojimų. Vadovaujantis LR Draudimo įstatymu, draudėjų, apdraustųjų bei naudos gavėjų reikalavimai, kylantys iš draudimo sutarčių, turi didesnę prioritetą nei kitų kreditorių reikalavimai, išskyrus įstatyme numatytas išimtis. Jeigu UAB „PZU Lietuva gyvybės draudimas“ turto nepakaks visiems įsipareigojimams, atsirandantiems iš draudimo sutarčių, patenkinti, šie reikalavimai bus tenkinami proporcingai.

UAB „PZU Lietuva gyvybės draudimas“ mokumo ir finansinės būklės ataskaita skelbiama internetinėje svetainėje adresu: www.pzu.lt/apie-mus/finansine-informacija.

Kokios yra išlaidos?

lentelėse parodytos sumos, išskaičiuojamos iš jūsų investicijų įvairioms išlaidoms padengti. Šios sumos priklauso nuo to, kiek investuojate, kiek laikote produktą ir nuo produkto pelningumo. Čia pateiktos sumos yra pavyzdžiai, pagrįsti investicijų pavyzdžio suma ir skirtingais investavimo laikotarpiais.

Darome šias prielaidas:

- pirmaisiais metais atgausite sumą, kurią investavote (0% metinės grąžos); kitų laikymo laikotarpių atvejais darėme prielaidą, kad produkto pelningumas yra toks, kaip pagal nuosaikų scenarijų,
- investuojama 1 000 EUR per metus.

Bendras neprofesionaliojo investuotojo patiriamas išlaidas sudaro draudimo produkto išlaidų derinys, kuris neapima su pagrindinėmis investavimo galimybėmis susijusių išlaidų, ir kad jos gali skirtis priklausomai nuo pagrindinių investavimo galimybių.

| | Jeigu išgryninsite po 1 metų | Jeigu išgryninsite po 10 metų | Jeigu išgryninsite po 20 metų (rekomenduojamo laikymo laikotarpio pabaigoje) |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|
| Bendrosios išlaidos | 416,52 € | 2 578,46 € | 6 284,16 € |
| Metinis poveikis grąžai (*) | 43,17% | 5,73% | 3,31% |

(*) Tai parodo, kaip išlaidos kasmet sumažina jūsų grąžą per laikymo laikotarpį. Pavyzdžiui, tai parodo, kad jeigu nutrauksite sutartį rekomenduojamu laikymo laikotarpiu, numatoma, kad jūsų vidutinė metinė grąža bus 5.4% neatskaičius mokesčių ir 1.8% atskaičius mokesčius.



PAGRINDINĖS INFORMACIJOS DOKUMENTAS

Toliau pateiktoje lentelėje parodoma mokesčių įtaka kiekvienais metais Jūsų galimai investicijų grąžai rekomenduojamo laikymo laikotarpio pabaigoje bei įvairių mokesčių dydžiai.

IŠLAIDŲ SUDĖTIS

| Vienkartinės investavimo arba pasitraukimo išlaidos | | Metinis išlaidų poveikis, jeigu pasitraukiate po 20 metų |
|--|---|--|
| Investavimo išlaidos | Tai apima 30 proc. investuotos sumos platinimo išlaidas pirmais, antrais ir trečiais sutarties metais. | 0,59% |
| Pasitraukimo išlaidos | Kitame stulpelyje nurodoma, kad pasitraukimo išlaidos netaikomos, nes jos taikomos, jeigu sutartį nutraukiate iki rekomenduojamo laikymo laikotarpio pabaigos. | Netaikoma |
| Einamosios išlaidos, kurios patiriamos kiekvienais metais | | |
| Tvarkymo mokesčiai ir kitos administracinės ar veiklos išlaidos | Išlaidos, kurios kasmet skiriamos mums už Jūsų investicijų valdymą, produkto administravimą ir draudimo rizikos prisiėmimą. | Draudimo sutarties atveju 0.91%; investavimo krypties atveju 1.81% |
| Sandorių išlaidos | Tai yra išlaidų, kurios patiriamos perkant ir parduodant pagrindines produkto investicijas, įvertis. Tikroji suma gali skirtis priklausomai nuo to, kiek perkame ir parduodame. | Netaikoma |
| Tam tikromis sąlygomis patiriamos papildomos išlaidos | | |
| Veiklos rezultatais grindžiami mokesčiai | Šiam produktui veiklos rezultatais grindžiami mokesčiai netaikomi. | Netaikoma |

Kiek laiko turėčiau jį laikyti ir ar galiu pinigų pasiimti anksčiau?

Investicinis gyvybės draudimas yra skirtas ilgalaikiam lėšų kaupimui, todėl rekomenduojamas sutarties laikymo periodas yra 20 metų. Sutarties trukmė priklauso nuo Jūsų amžiaus, kuo esate jaunesnis, tuo ilgesnės trukmės draudimo sutartį rekomenduojama sudaryti. Minimalus laikymo laikotarpis nėra taikomas. Jeigu vienašališkai nutrauksite draudimo sutartį, raštu pranešę Bendrovei per trisdešimt dienų nuo momento, kada Jums buvo pranešta apie sudarytą draudimo sutartį, Bendrovė privalo grąžinti sumokėtų draudimo įmokų sumą pasilikdama sau teisę pastarąją perskaičiuoti pagal investavimo rezultatą, patirtą per draudimo sutarties galiojimo laikotarpį.

Taip pat turite teisę nutraukti draudimo sutartį bet kuriuo atveju, apie tai raštu pranešę Bendrovei prieš trisdešimt dienų. Nutraukus draudimo sutartį per pirmus 10 metų nuo draudimo sutarties įsigaliojimo, jums išmokėsime draudimo liudijimo vertę, atskaičius 2 %, bet ne daugiau 50 eurų, ir investicinę vertę. Nuo 10 metų išmokėsime draudimo liudijimo vertę ir investicinę vertę. Jums išmokėdami dalį investicinės vertės nepasibaigus draudimo sutarties galiojimui, skaičiuosime 2 % nuo atsiimamos Pagrindinio kapitalo sumos, bet ne daugiau kaip 30,00 EUR (Minimali atsiimama Pagrindinio kapitalo suma – 150,00 EUR; Minimali liekanti Pagrindinio kapitalo suma – 150,00 EUR). Daugiau informacijos produkto taisyklėse.

Kaip galima pateikti skundą?

Turėdami skundų dėl paslaugų kokybės ar Jus aptarnavusio darbuotojo elgesio, pirmiausia susisiekite telefonu 19191. Jei šis veiksmas nepadėjo sprendžiant Jūsų problemą, prašome pateikti pretenziją vienu iš šių būdų:

- bet kuriame UAB „PZU Lietuva gyvybės draudimas“ skyriuje,
- paštu Basanavičiaus g. 10 B, 01118, Vilnius, Lietuva,
- el.paštu info@pzu.lt, el.pristatymo dėžute 110082737
- telefonu 19191.

Detalią pretenzijų nagrinėjimo tvarką rasite

<https://www.pzu.lt/apie-mus/klientu-skundu-nagrinejimo-tvarka>.

Jei aukščiau nurodyti veiksmai nepadėjo sprendžiant Jūsų problemą, skundą galite pateikti Lietuvos bankui. Daugiau informacijos rasite www.lb.lt.

Kita svarbi informacija

Suminis rizikos rodiklis ir informacija pateikta lentelėse „Veiklos scenarijų rezultatai“, „Kokios yra išlaidos“, „Metinis poveikis grąžai“ yra pateikti remiantis 2024.10.31 duomenimis.

Investavimo krypties turtas yra atskirtas nuo valdymo įmonės turto ir neįtraukiamas į jos turto apskaitą. Valdymo įmonės nemokumo atveju į investavimo kryptyje esantį turtą išieškojami nebūtų nukreipiami. Kliento turtui nėra taikoma investuotojų ar indėlių garantijų fondo apsauga.

Krypties investicinės veiklos pradžios data

2023 m. rugsėjo 25 d.

Investavimo krypties metinę turto ataskaitą rasite interneto puslapyje <https://www.pzu.lt/investavimas/investavimo-kryptys>

Investicinio vieneto vertė apskaičiuojama kiekvieną darbo dieną ir iki kitos darbo dienos pabaigos skelbiama interneto puslapyje <https://www.pzu.lt/investavimas/investavimo-kryptys>

Mėnesinį draudimo sutarties investicijų valdymo ir administravimo mokesį, mažinantį investicinio vieneto vertę, sudaro - mėnesinis draudimo sutarties investicijų administravimo mokeskis, nuskaitomas draudimo bendrovės – 0,1%.

Investavimo krypties fondas atitinka aplinkosaugos, socialinius ir valdymo (ASV) kriterijus.