



## Lėšų investavimas pagal UAB „PZU Lietuva gyvybės draudimas“ patvirtintas investavimo kryptis. Gyvybės draudimas, kai investavimo rizika tenka draudėjui.

### Krypties aprašymas

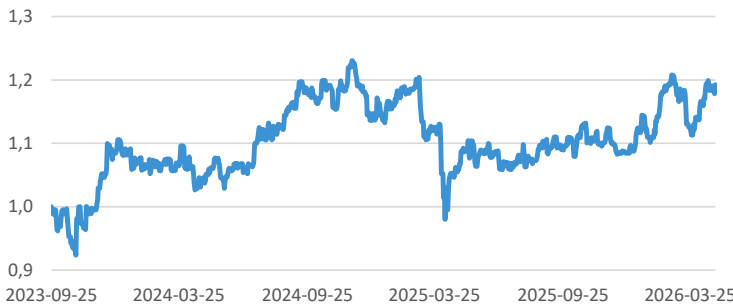
Lėšos investuojamos į investicinius akcijų fondus, kurie didžiąją dalį lėšų investuoja į globalius nekilnojamojo turto fondus.

Ši investavimo kryptis skirta investuotojams, kurie tikisi vidutinės investicijų grąžos per ilgą laikotarpį.

Iki 100 proc. lėšų investuojama į nekilnojamojo turto fondus, projektus arba įmones, kurios veikia nekilnojamojo turto sektoriuje rinkose. Investicijos gali būti įvairaus tipo nekilnojamojo turto projektai, tokie kaip komerciniai pastatai, gyvenamieji būstai, pramoninės patalpos ir kt. Investicijos taip pat gali apimti įvairios kapitalizacijos nekilnojamojo turto įmonių akcijas, kurios veikia šiame sektoriuje. Kadangi investuojama į nekilnojamąjį turta, gali kilti svyravimų rinkoje, tačiau ilgalaikė perspektyva yra gauti kuo didesnę investicijų grąžą. Norint sumažinti riziką, galima skirti iki 10 proc. lėšų pinigų rinkos priemonėms ir investuoti į nekilnojamojo turto fondų vienetus, o iki 10 proc. lėšų galima nukreipti į neilgesniu nei 12 mėnesių termino indėlius bankuose.

Rekomenduojamas išlaikymo periodas yra 20 metų arba ne trumpesnis nei 10 metų laikotarpis.

### Investicinio vieneto vertės kitimas nuo įkūrimo



### Investavimo rizika

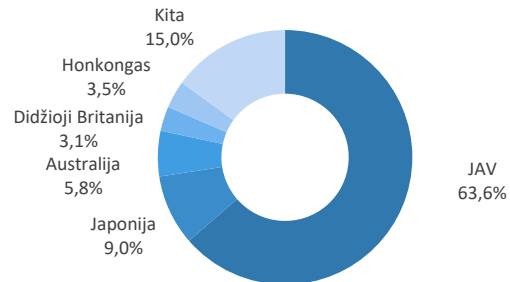
Rizikos ir grąžos skalėje yra parodyta investavimo krypties rizikos kategorija<sup>1</sup>:



### TOP pozicijos

Pavadinimas	Turto klasė	Dalis portfelyje
<a href="#">Amundi Index FTSE EPRA NAREIT Global UCITS ETF</a>	Nekilnojamas turtas	99,48%

### Geografinis pasiskirstymas



### Investavimo krypties grąža

Iki 2026 m. balandžio 30 d.	Kryptis	Lyginamasis indeksas <sup>2</sup>
Nuo metų pradžios	8,90%	9,81%
1 mėn.	6,25%	6,59%
1 metai	11,57%	13,58%
Vidutinė metinė grąža per 3 metus	-	-
Vidutinė metinė grąža per 5 metus	-	-
Vidutinė metinė grąža nuo įkūrimo	7,01%	-

Investicijų istorinė grąža negarantuoja pelno ateityje. Investicijų vertė gali ir didėti, ir mažėti.

### Bendra informacija

Investicijas valdo:	UAB „Synergy finance“
Investavimo kryptis įkurta:	2023 m. rugsėjo 25 d.
Investavimo valiuta:	EUR
Kontaktai:	<a href="mailto:info@synergy-finance.com">info@synergy-finance.com</a>



## <sup>1</sup> Informacija apie investavimo krypties rizikos kategoriją:

Šią investavimo kryptį priskyrėme prie 5 iš 7 rizikos klasių, tai - gana didelės rizikos klasė. Tai reiškia, kad galimi nuostoliai dėl būsimų veiklos rezultatų gali būti gana dideli ir tikėtina, kad prastos rinkos sąlygos turės poveikį mūsų gebėjimui sumokėti jums pinigus. Šiuo metu nustatyta krypties rizikos klasė negarantuoja būsimos rizikos klasės.

Lėšos investuojamos įsigyjant investicinių fondų, kurie investuoja į minėtų šalių akcijų rinkas, investicinius vertybinius popierius. Šių fondų investicinių vienetų kaina gali būti išreikšta USD arba EUR. Visos krypties investicinio vieneto vertė skaičiuojama EUR. Investicijos į akcijas leidžia tikėtis didesnės investicijų grąžos nei investuojant į skolos vertybinius popierius, tačiau jos pasižymi aukštesne investavimo rizika, kuri ilgu laikotarpiu mažėja. Besivystančių šalių akcijų rinkos pasižymi didesnėmis kainų svyravimo tendencijomis nei išsivysčiusių šalių. Investavimo krypties lėšos investuojamos užsienio rinkose, todėl užsienio valiutų vertės svyravimas gali turėti itakos investavimo krypties investiciniu vienetu vertės didėjimui ar mažėjimui.

## <sup>2</sup> Informacija apie lyginamojo indekso sudėtį

Nekilnojamojo turto investavimo krypties lyginamąjį indeksą sudaro: 100 proc. FTSE EPRA Nareit Developed Net Total Return Index. Lyginamojo indekso pokytis skaičiuojamas nuo 2025 m. balandžio 30 d.

## <sup>3</sup> Informacija apie mėnesinį valdymo ir administravimo mokestį

Mėnesinį draudimo sutarties investicijų valdymo ir administravimo mokestį, mažinantį investicinio vieneto vertę, sudaro:

- mėnesinis draudimo sutarties investicijų valdymo mokestis, nuskaitomas valdymo įmonės – 0,024%. Krypties portfelio daliai, kuri investuota į Valdytojo valdomų kolektyvinių investavimo subjektų vienetus, šis mokestis nėra taikomas.
- mėnesinis draudimo sutarties investicijų administravimo mokestis, nuskaitomas draudimo įmonės – 0,076%.

Investicinio vieneto vertė apskaičiuojama kiekvieną darbo dieną ir iki kitos darbo dienos pabaigos skelbiama internete adresu:

<https://www.pzu.lt/investavimas/investavimo-kryptys>